

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار

(دو مرحله ای)

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کردستان در نظر دارد در راستای اجرای ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و ظرفیتهای تبصره ۱۹ قانون بودجه سال جاری (یارانه تسهیلات بانکی، وجوه اداره شده و کمک بلا عوض)، نسبت به واگذاری پروژه های ذیل از طریق فراخوان عمومی به بخش خصوصی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود در صورت علاقه مندی به سرمایه گذاری در پروژه با مراجعه به سایت اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کردستان به آدرس www.kurdistan.ichto.ir نسبت به تهیه اسناد فراخوان اقدام و در مهلت مقرر شرکت نمایند.

ردیف	نام پروژه	کاربری	نوع پروژه	میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)	نحوه واگذاری	نشانی
۱	منزل تاریخی آزموده اردلان	فرهنگی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۱۲۰۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - محله قطارچیان - کوچه خسروی
۲	منزل تاریخی احمدی	فرهنگی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۱۲۰۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - خیابان امام - کوچه غریقی
۳	منزل تاریخی جوهری	موزه موسیقی - فرهنگی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۱۸۰۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - خیابان شهدا - جنب مسجد وزیری
۴	منزل تاریخی ملک التجار	اقامتی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۸۱۶۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - خیابان امام - کوچه اصناف
۵	منزل تاریخی عربزاده	اقامتی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۹۶۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - محله چهارباغ - کوچه رشیدی
۶	منزل تاریخی صحرايي	اقامتی	تکمیل مرمت وبازسازی	۸۴۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - بلوار کردستان - کوچه پیر عمر
۷	منزل تاریخی ناناوا باشی	فرهنگی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۶۰۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - خیابان شهدا
۸	حمام قصلان	فرهنگی - گردشگری - موزه سنگ	تکمیل مرمت وبازسازی	۳۰۰۰۰	(تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	شهرستان قروه - روستای قصلان
۹	حمام قم چقاي	فرهنگی - گردشگری	تکمیل مرمت وبازسازی	۱۰۰۰۰	(تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	شهرستان بیجار - قم چقاي
۱۰	زمین واقع در خیابان شهدا جنب خانه کرد	فرهنگی - گردشگری	طراحی، ساخت و تکمیل	۲۵۰۰۰	BOT (تکمیل ساخت، بهره برداری انتقال به سرمایه پذیر)	سنندج - خیابان شهدا - جنب عمارت آصف (خانه کرد)

توضیحات:

- ۱- جهت دریافت اسناد فراخوان : کلیه متقاضیان لازم است از تاریخ ۹۸/۱۲/۲۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۳ با مراجعه به سایت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کردستان (www.kurdistan.ichto.ir) نسبت به تهیه اسناد فراخوان اقدام نمایند.
- ۲- مهلت بازدید از پروژه: هریک از متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۹/۱۲/۲۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۱/۰۳ با مراجعه به محل از وضعیت پروژه مطلع و سپس نسبت به انجام مراحل بعدی اقدام نمایند.
- ۳- مهلت تکمیل و ارائه اسناد فراخوان (طرح اولیه سرمایه گذار): متقاضیان پس از تکمیل اسناد فراخوان و طرح اولیه سرمایه گذار حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۳ به صورت پاکات الف، ب و ج در یک پاکت در بسته اسناد مورد نظر را قرار داده و به آدرس (استان کردستان- شهر سنندج- خیابان پاسداران - جنب پارک شانو -اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کردستان-کد پستی: ۶۶۱۷۶۱۸۸۳۸۱ از طریق پست سفارشی ارسال یا به دبیرخانه اداره کل تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۴- موعد بازگشایی اسناد فراخوان (باز گشایی پاکات الف و ب): بازگشایی پاکات فراخوان در محل اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان کردستان توسط اعضای کارگروه واگذاری ماده ۲۷ استان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ ساعت ۱۱ صبح بازگشایی خواهد شد.

توضیحات ضروری:

- ۱- واگذاری پروژه های فوق الذکر بر اساس ظرفیت های قانون بودجه سال جاری بصورت (بارانه تسهیلات بانکی، وجوه اداره شده و کمک بلاعوض)
- ۲- کارگروه واگذاری ماده ۲۷ استانی در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.
- ۳- ضمانت شرکت در فراخوان در پاکت الف، اسناد مورد نیاز در پاکت ب و پیشنهاد قیمت در پاکت ج
- ۴- به مدارک ناقص در هر کدام از پاکتهای ردیف ۳(پاکات الف، ب و ج) ترتیب اثر داده نخواهد شد و هیچگونه اعتراضی از سرمایه گذار پذیرفته نخواهد شد.
- ۵- پرداخت کلیه هزینه های چاپ آگهی در روزنامه های مختلف بر عهده فرد برنده فراخوان بوده و به محض عقد قرارداد سرمایه گذار باید نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.
- ۶- پرداخت کلیه هزینه های تهیه طرح اجرایی ، مطالعات فنی و اقتصادی و برآورد پروژه توسط شرکت مشاور جهت آماده سازی اسناد بر عهده فرد برنده فراخوان می باشد.
- ۷- برنده فراخوان در صورت انصراف از عقد قرارداد، سپرده وی به نفع دولت ضبط خواهد شد.
- ۸- دبیرخانه ماده ۲۷ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۳ با شماره تلفن ۳۳۲۸۵۷۲۶- معاونت میراث فرهنگی و معاونت گردشگری آماده پاسخگویی به سوالات سرمایه گذاران می باشد.